

Bogotá D.C.

Señor:

ENAJENADOR EDIFICIO OVIEDO - PROPIEDAD HORIZONTAL

JENNY CAROLINA ROMERO RAMIREZ

Dirección: KR 69 A NO. 6C 02 APT 302

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.1358 DE 22 DE AGOSTO DE 2017 - EXPEDIENTE 1-2014-80964-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1358 del 22 de agosto de 2017**. “**por la cual se impone una sanción y se imparte una orden**”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **10 de octubre de 2018**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la señora enajenadora **JENNY CAROLINA ROMERO RAMÍREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.975.748, para que dentro del término de **TRES (3) meses** (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las zonas comunes del proyecto de vivienda **EDIFICIO OVIEDO**, consistentes en: “**2. Instalaciones eléctricas defectuosas; 3. Fisuras en placa de contrapiso; y 5. Entrega de documentación referente a planos de redes del edificio**”, ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones leves y graves, respectivamente, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 254 de 16 de marzo de 2015 (folios 97 a 99); así mismo, se solicita a la enajenadora aportar el **Certificado RETIE**, acorde con lo descrito en el numeral 2 del citado informe técnico. Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, “**Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat**”, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha

establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.**

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.